

## **Základní podmínky pro umístění do sociálního bytu, Horní Tošanovice čp.9**

### **Možní zájemci:**

- **Muži a ženy v seniorském věku** – jedná se o obyvatele obce Horní Tošanovice v seniorském věku, tato cílová skupina bude projektem řešena minoritně při splnění speciálních kritérií definovaných Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce pro 80. výzvu IROP.

- **Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu** – jedná se o osoby, obyvatele obce, kteří dostali výpověď z nájemního bytu, a kterým zejména finanční situace si nedovoluje nalézt samovolně vhodný byt v obci Horní Tošanovice nebo v blízkém okolí. Pro stanovení orientačního počtu cílové skupiny sem byly zahrnuty i osoby, kterým končí nájemní smlouva a nebude jim s největší pravděpodobností prodloužena.

- **Matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě** – osoby využívající ubytování v azylových domech v dostupném okolí obce Horní Tošanovice a současně jsou osobami působícími jakýmkoliv způsobem v obci Horní Tošanovice, se zde nenacházejí. Subjekty toho typu se nachází v blízkosti obce Horní Tošanovice, a to ve městech Frýdek-Místek a Český Těšín.

- **Osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel** (nemají jinou možnost bydlení) – v praxi jsou jimi zejména ty osoby, jež pracují přímo v obci Horní Tošanovice nebo v jejím nejbližším okolí, avšak výdělek těmto osobám nedokáže pokrýt výdaje na samostatné bydlení ve výši nájemného.

- **Osoby v bytové nouzi bez nájemní smlouvy a s průměrným příjmem do 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy** - Moravskoslezský kraj, do nějž ORP Frýdek-Místek spadá, dlouhodobě vykazuje nízké průměrné mzdy v rámci jednotlivých krajů České republiky.

### **Podmínky :**

Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, **že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.**

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

**a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;**

**b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;**

**c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;**

**d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.**

Průměrná měsíční mzda v ČR za rok 2020 je 34 077,- Kč. Pro další období je nutné používat data z ČSÚ.

**Příjmy k doložení:**

- Doklad o výši příjmů ze závislé činnosti – potvrzení zaměstnavatele
- Doklad o výši příjmů ze SVČ – daňové přiznání
- Doklad o výši příjmů z dávek DP – potvrzení organizace, která dávky vyplatila
- Doklad o výši z podpory v nezaměstnanosti – potvrzení organizace, která dávky vyplatila
- Doklad o výši příjmů ze SSP – potvrzení organizace, která dávky vyplatila
- Doklad o výši příjmů z dávek pomoci v hmotné nouzi – potvrzení organizace, která dávky vyplatila
- Doklad o výši příjmů výživného – rozsudek o výživném
- Doklady o výši příjmů sirotčího či vdovského důchodu

**Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok**

**s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.**

Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

**Podmínky pro nakládání se sociálními byty**

- Příjemce podpory nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce).

- Nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 61,10 Kč.

Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Pokud v budoucnu dojde ke zvýšení limitu stanoveného MMR, je možné tento zvýšený limit využít.

Upravený limit činí **61,10 - Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu.

- Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy **minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.**

- Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).  
Při uplatňování obou výše uvedených podmínek se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.

**K dispozici jsou:**

byt č.2 1 + kk, 50,29 m<sup>2</sup> pro dvě osoby

byt č.1 1 + kk, 47,22 m<sup>2</sup> pro dvě osoby

byt č.4 2 + 1, 67,26 m<sup>2</sup> pro tři osoby

byt č.3 1 + 1, 56,32 m<sup>2</sup> pro dvě osoby

**V případě zájmu o výše uvedené sociální bydlení nás prosím kontaktujte na adrese: Horní Tošanovice čp.129, 739 53 nebo e-mailu: [urad@hornitosanovice.cz](mailto:urad@hornitosanovice.cz) , popřípadě na č.tel. 608 751 120.**

Ing.Petr Martiňák  
starosta obce